

**ОТЧЕТЕН ДОКЛАД**

**от Райна Динева -  
контрольор на РК София-град и София-област /РК СГСО/  
за контролната дейност през периода 27.11.2022 г. до 24.11.2023 г.**

**Уважаеми колеги,**

След като се запознахте с дейността на Съвета на РК СГСО, за изминалата година, искам да ви запозная с тази на контрольора на колегията. Представените резултати, подробно отразени в отчетния доклад на Председателя на Съвета на РК СГСО – Цветанка Александрова, се реализираха благодарение на активното участие на членовете на Съвета и лично на председателя в изпълнението на годишната програма за 2023 г. Значителната по обем организационна и учебно-методическа дейност, осъществена през изминалата година, е благодарение на огромния труд на Председателя, членовете на Съвета и техническия секретар на РК. В тази връзка, за да придобиете по-пълна представа за дейността на Съвета на РК СГСО през отчетната 2023 г., ще Ви запозная с фактите и обстоятелствата, при осъществяване на контролната дейност от моя страна. Това се налага и във връзка със изпълнението на контролните функции, регламентирани в сега действащите Устав на КНОБ и Правилника за дейността на РК, а именно отчитането на резултатите от извършените текущи проверки и резултатите, отразени в годишните отчетни справки, които се представят в счетоводството на КНОБ за дейността на РК.

По решение на Съвета на РК СГСО е представено и оповестено организационното състояние на РК за периода 27.11.2022 г. до 24.11.2023 г. Подробно са отразени и отчетените приходи и разходи от дейността на РК във всичките и аспекти по планирания бюджет и по отчет за 2023 г.

РК София не е юридическо лице, но изготвя самостоятелен бюджет, въз основа на постъпленията от членския внос и приходите от организиране на мероприятия за повишаване на квалификацията на членовете си, както и на цялата оценителска организация. Сравнителният анализ между заявिलите членство през изминалата година показва ръст с около 5% - от 225 до 238 броя членове на РК. Постъпилите на приход суми от членски внос са 33110 лв. Проведени са 8 квалификационни дискусии за изминалата година, повечето от които неприсъствено, като предстои провеждане на 9-та дискусия, която ще се

проведе на 01.12.2023 г. Проходите от квалификационни мероприятия са 25 810 лв. без ДДС или общата сума на приходите от дейността на колегията е 58 920 лв. Тук трябва да се отбележи, че с решение на Съвета на СРК всеки член на РК има право да присъства на едно безплатно квалификационно мероприятие, което се провежда не присъствено. Към 24.11.2023 г. от това право са се възползвали 108 бр. колеги.

Разходването на средства на РК е след обсъждане, оферирание и взимане на решение от членовете на Съвета с мнозинство, което се протоколира. Разходите от дейността на колегията с най-значим дял са наеми – 10 263,60 лв., граждански договори нестопанска дейност – 11 000 лв., разходи по квалификационни мероприятия – 8 196 лв. Разходи за софтуерни и хардуерни услуги са общо 2 400 лв. Общият размер на разходите е 39 175,44 лв.

Финансовият резултат за отчетната година е положителен.

За периода 2017 - 2020 год., дължимият към КНОБ 30% от членски внос не е изискан и не е превеждан.

### **Проверка относно спазване на сроковете по взети решения на Съвета на РК СГСО.**

За отчетния период 01.12.2022 – 24.11.2023 г. са проведени общо 7 редовни и извънредни заседания на Съвета на РК СГСО. Взимани са решения след обсъждане по електронната поща, оформени като Протокол Протоколни решения. Съществен аспект в разглеждането на дейността на Съвета, е че взетите решения са законосъобразни, в унисон с взетите от УС на КНОБ решения, както и с Правилник за финансова дейност в КНОБ.

### **Проверка на спазване на сроковете по задачи, поставени от управителни органи на КНОБ.**

През отчетния период са заложи участие на РК в работна група за промяна на Устава на КНОБ и ЗНО, в която, с решение на Съвета на РК, участват Председателя - Цветанка Александрова и г-н Георги Сандов. Предстои проекто-предложение от групата към СРК и членовете на КНОБ.

В работна група към КНОБ за разработване на списък/справка с минималните часови ставки за изготвяне на оценки по различните правоспособности. СРК се представлява от мен – Райна Динева. Към настоящия момент групата не е излязла с предложения към СРК.

След упълномощаването ми от Председателя на УС на КНОБ за провеждане на срещи с председателите на Окръжните съдилища по местонахождение за решаване на въпроса с вещите лица – оценители, включени в списъците по райони, такива среща не бяха осъществени. Продължават опитите ми за връзка с председателите на съдилищата.

## **ПРОВЕРКИ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ЦЕЛЕСЪОБРАЗНОСТ НА РЕШЕНИЯТА НА СЪВЕТА НА РК СГСО**

Като присъстващ на всички проведени заседания и по разискванията и взетите решения от Съвета на РКСГСО установих, че решенията, отразени в протоколите, са предимно свързани с оперативното решаване на текущи въпроси по организация и провеждане на мероприятията, свързани с изпълнение на приетата програма за действие през 2023 г. Също така са разисквани и въпроси, касаещи дългосрочна стратегия и управление на СРК. В тази връзка решенията са били целесъобразни и подчинени на изискването да се спазят сроковете за изпълнение на планираните и обезпечени с финансови средства мероприятия по утвърдената програма и спазвайки нормативната уредба.

През отчетната година са налице положени резултати и усилена работа за изпълнение на дългосрочните задачи, като осъществения проект за сайт на РК и разработените модули, архивиране на документацията в офиса и обновяване на материално-техническата база.

## **ПРЕДПИСАНИЯ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ НА РАБОТАТА**

По отношение на дългосрочните цели и задачи, приети от ОС, УС на КНОБ и Съвета на РК, предстои да се работи с конкретни програми и през 2024 г., която е предложена на Вашето внимание от Съвета на РК СГСО.

Нужно е да се търсят нови гъвкави форми на съчетаване на усилията на всички членове на СРК в посока за развитие и утвърждаване на професионализма на гилдията ни. Една от възможните форми е повишаване на квалификацията и обучението на оценителите.

В заключение, Ви уведомявам, че за отчетния период в РК, няма регистрирани жалби и претенции срещу решения на Съвета на РК. Няма постъпили искания и до контролора за извършване на проверки по сигнали за допуснати нарушения и неправилно взети решения от Съвета на РК СГСО. Това ми дава основанието по реда на чл.27. (1) т.4 от ЗНО да предлага на гласуване от настоящото ОС на следните решения:

1.ОС приема отчета на контролора на РК СГСО за дейността му през 2023 г.

2.На основание доклада, представен от Председателя на Съвета на РК и отразените в доклада на контролора, констатации от извършените проверки и след протоколираните изказвания на членовете, участващи в работата на ОС и направените предложения по отчетите, ОС освобождава от отговорност членовете на Съвета на РКСГСО за дейността му през 2023 г.

24.11.2023 г.  
гр. София

**Контролор:.....**  
**/Райна Динева/**